LE REULEAUX

5191, rue Saint-Georges, Lévis

CETTE PRÉSENTATION DONNE UNE INFORMATION GÉNÉRALE. LES ÉLÉMENTS ILLUSTRÉS PEUVENT CHANGER EN COUR D'AVANCEMENT DU PROJET.

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes

1995, Frank-Carrel, bureau 301
Québec (Qc) G1N 4H9
Téléphone: (418) 687-5767

www.ldarch.ca

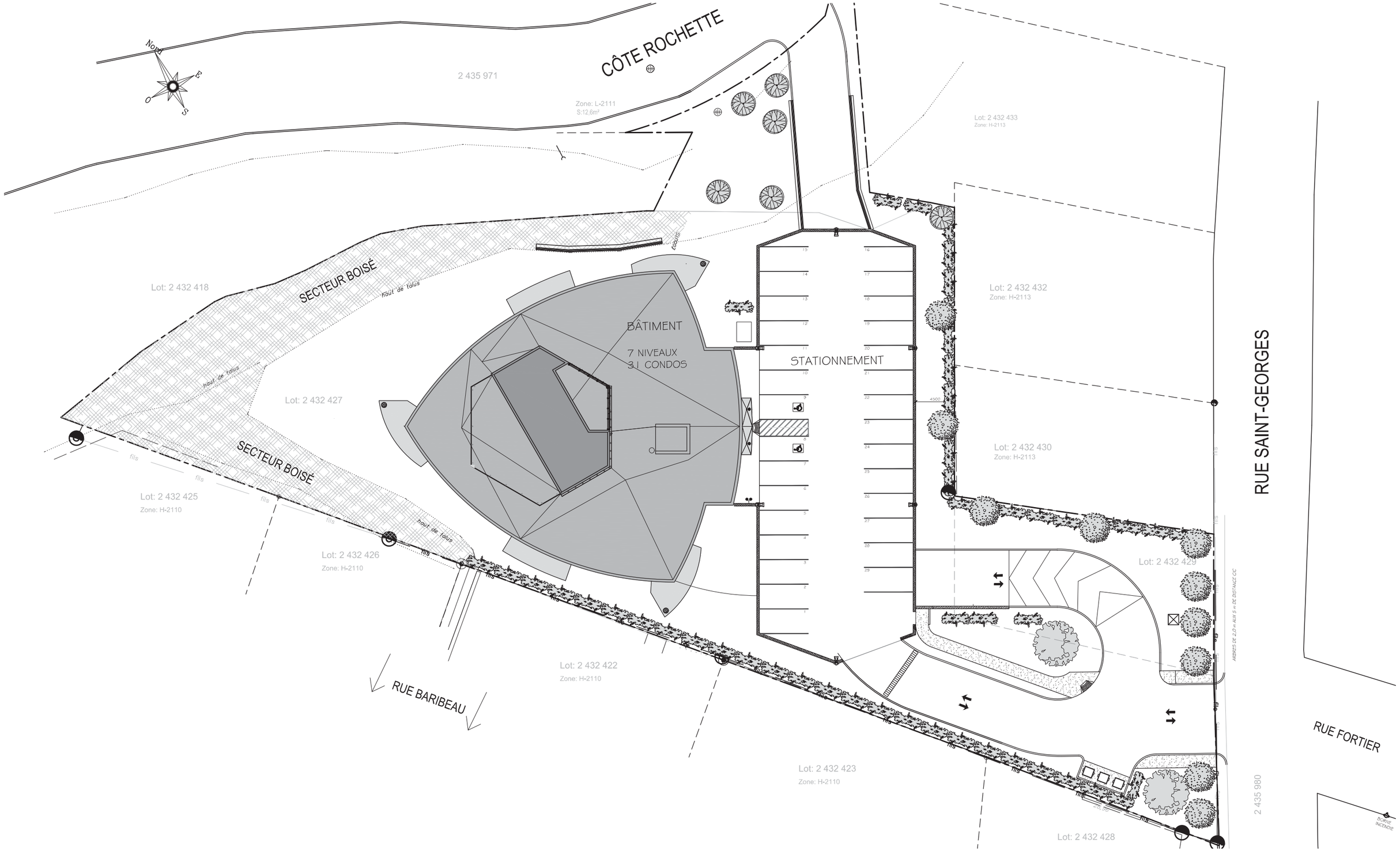
DESSIN: CONDOMINIUMS LE REULEAUX DANS SON MILIEU

Échelle: AUCUNE

PROJET: Condominiums LE REULEAUX
5191, rue Saint-Georges, Lévis

FEUILLET DE PRÉSENTATION

FEUILLE: A-1/18



LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

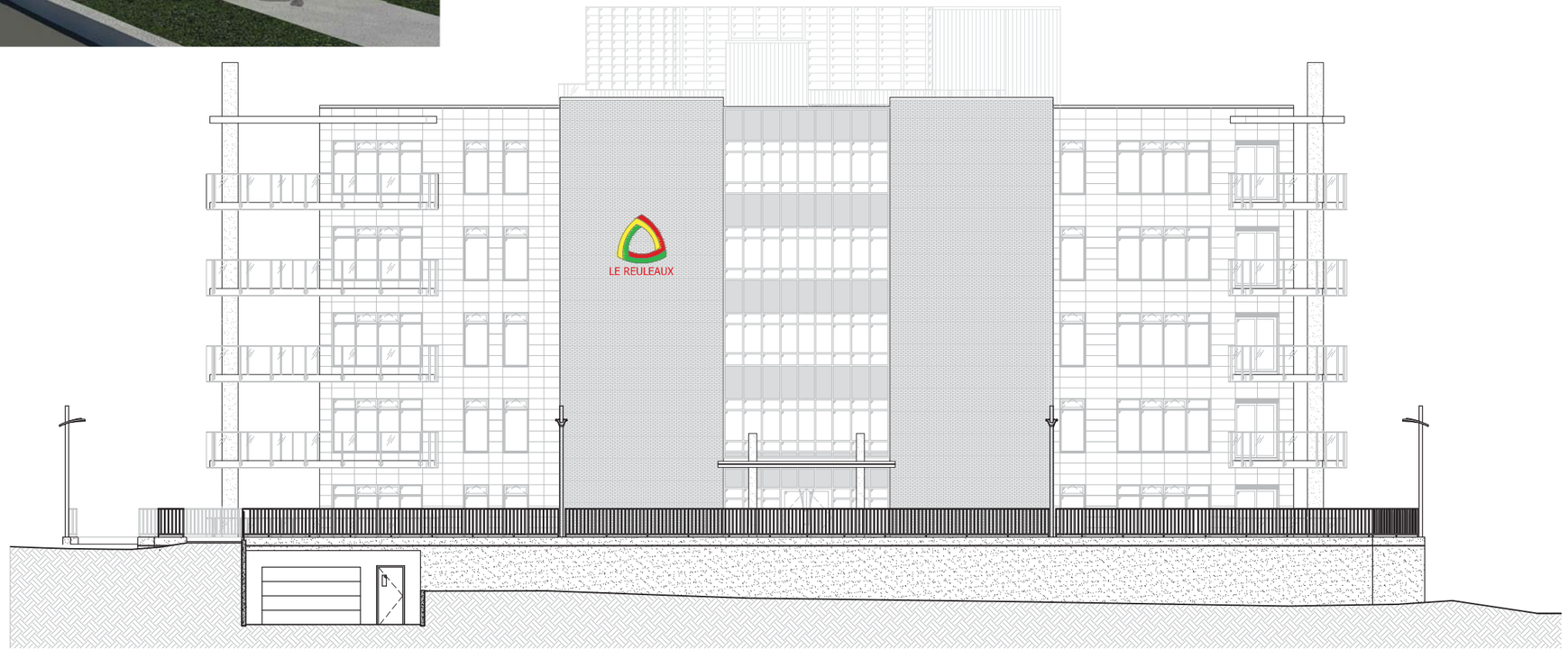
IMPLANTATION ET AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Échelle: 1:400

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

LE REULEAUX, 5191 RUE SAINT-GEORGES

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes



LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

ÉLÉVATION - RUE SAINT-GEORGES

Échelle: 1:200

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

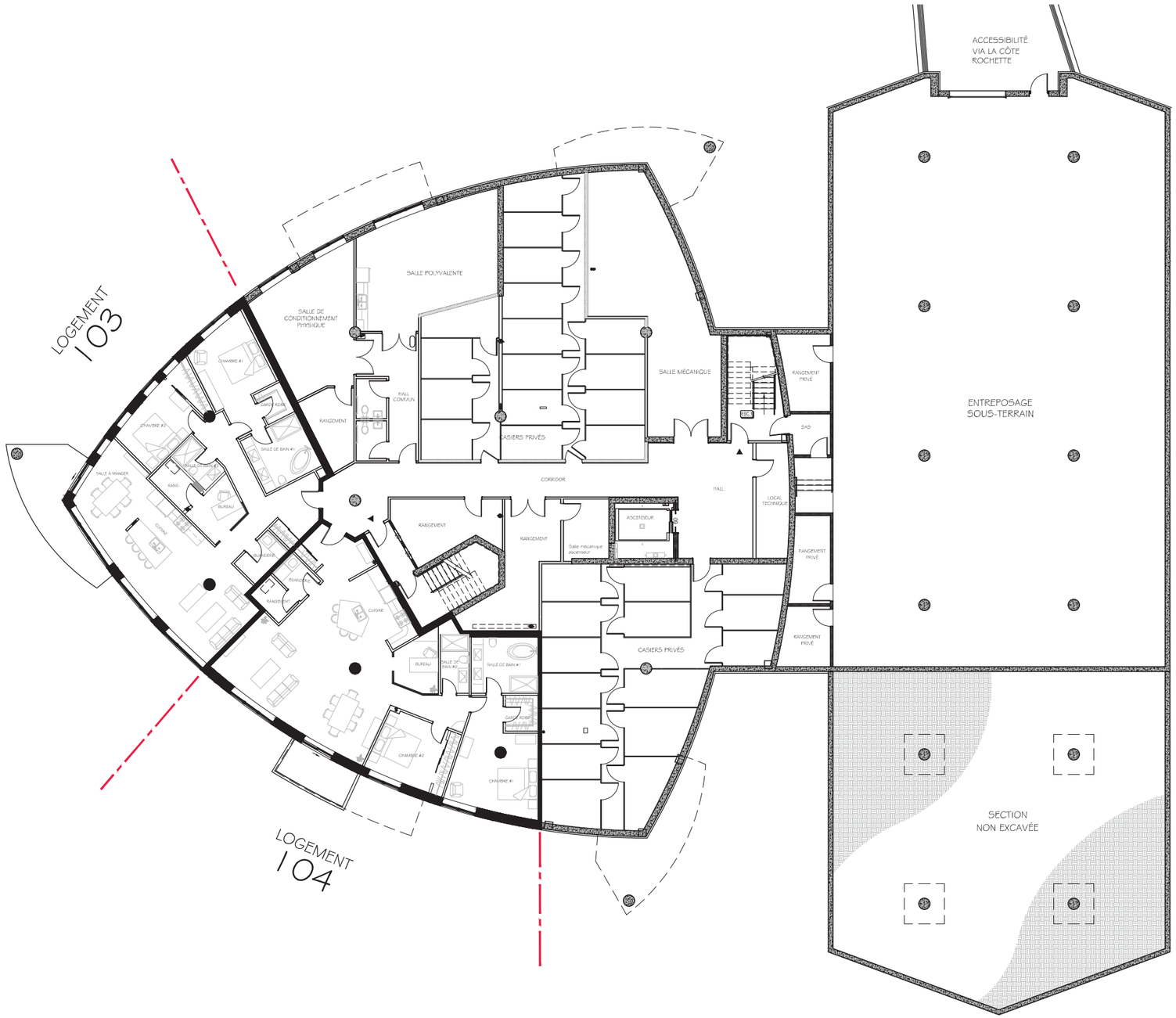
ÉLÉVATION OUEST - "RUE BARIBEAU"

Échelle: 1:200

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

ÉLÉVATION ET PERSPECTIVE - CÔTE ROCHETTE

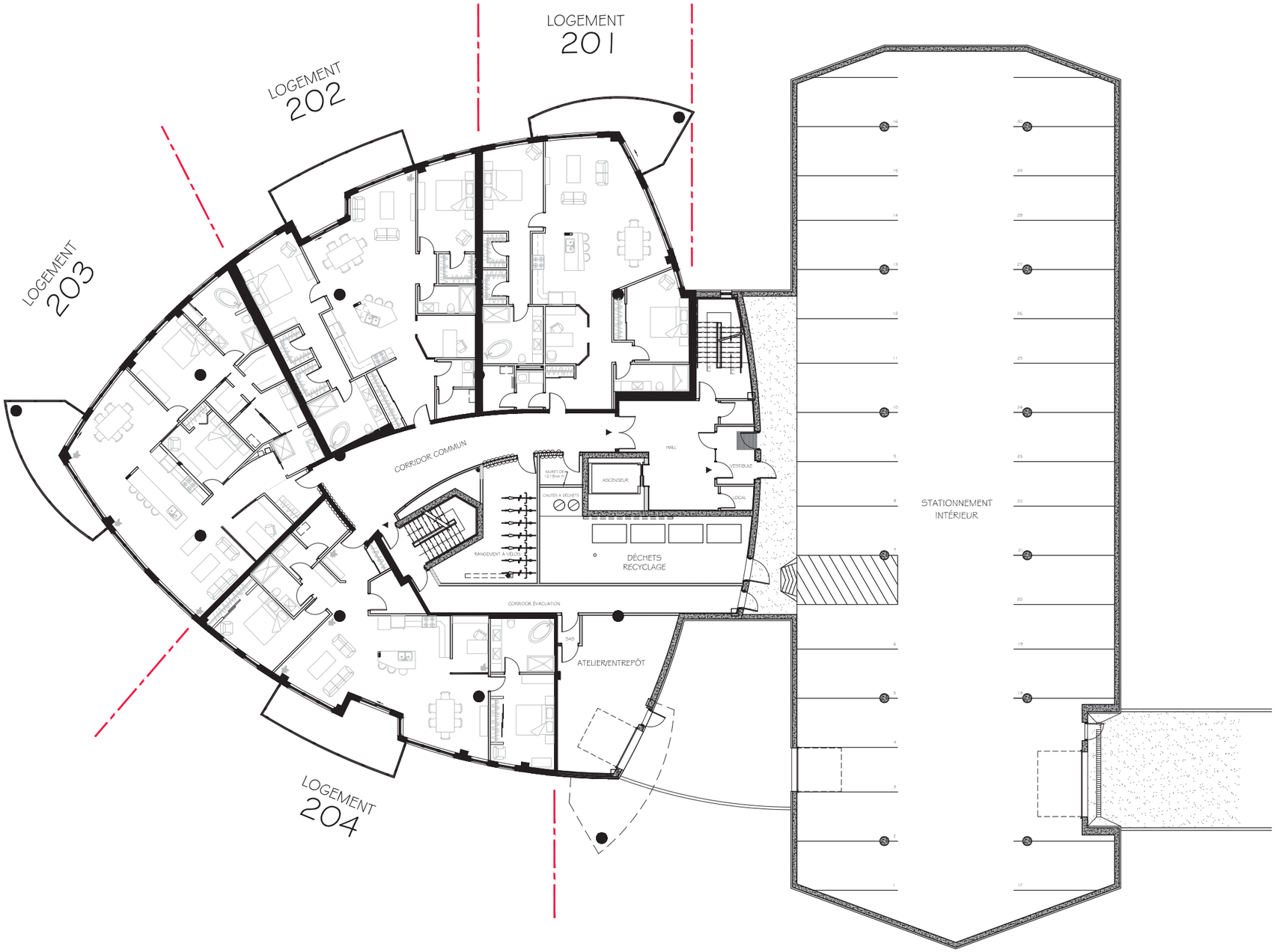
Échelle: 1:200



LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

NIVEAU BASILAIRE

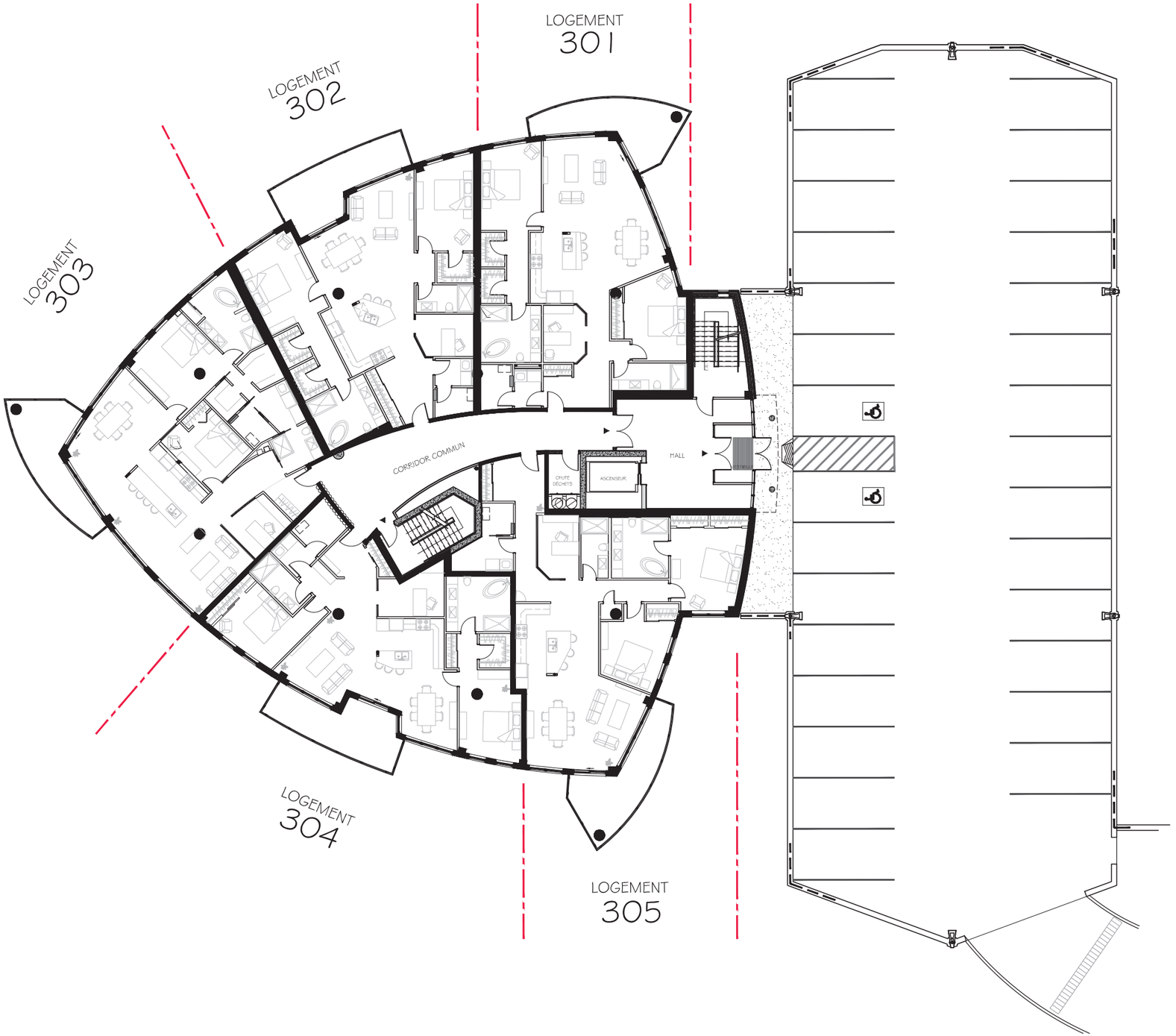
Échelle: 1:250



LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

REZ-DE-JARDIN

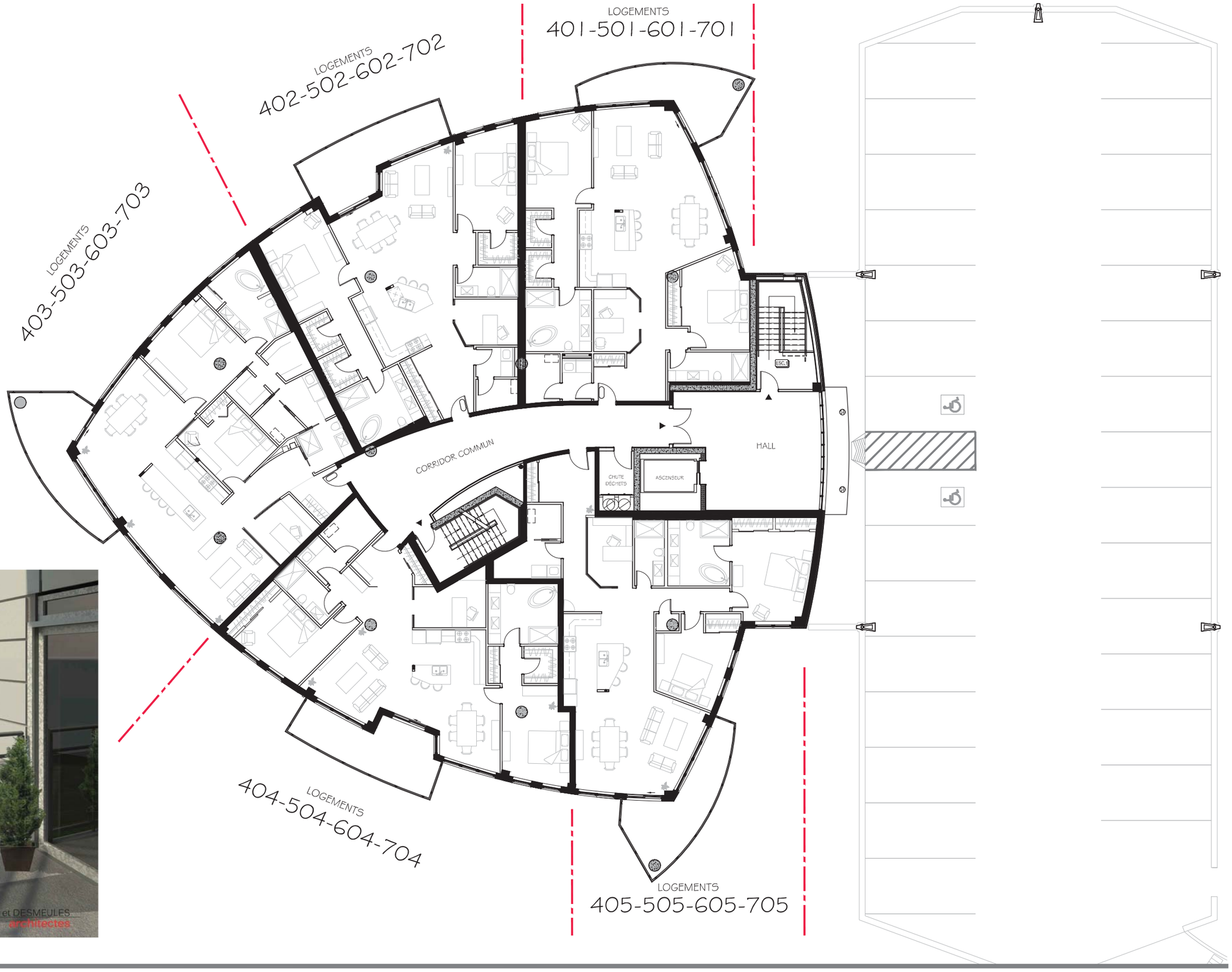
Échelle: 1:250



LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

REZ-DE-CHAUSSÉE

Échelle: 1:250



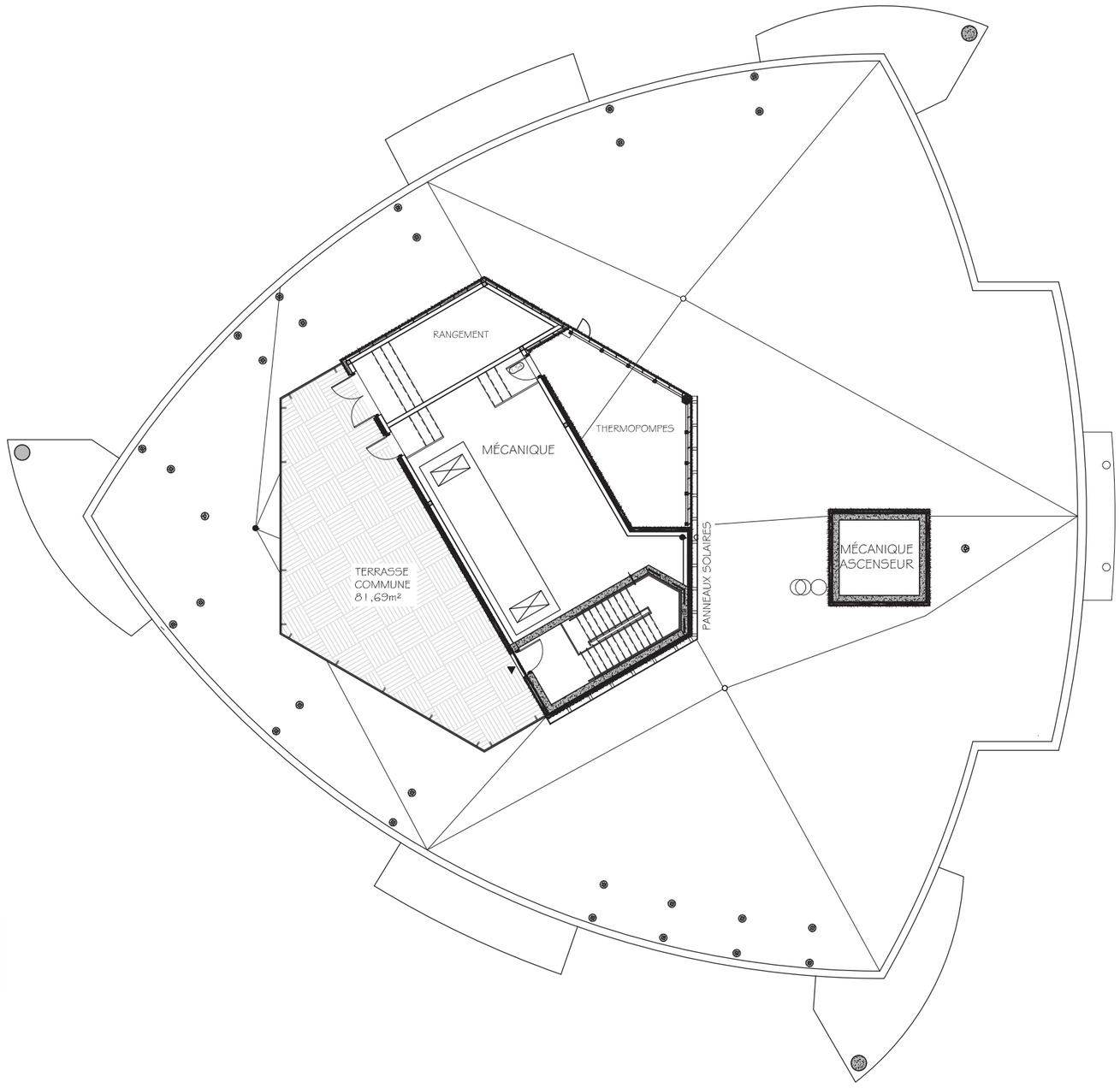
VUE DU BALCON - LOGEMENTS 505

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

NIVEAUX 4, 5, 6, 7

Échelle: 1:200

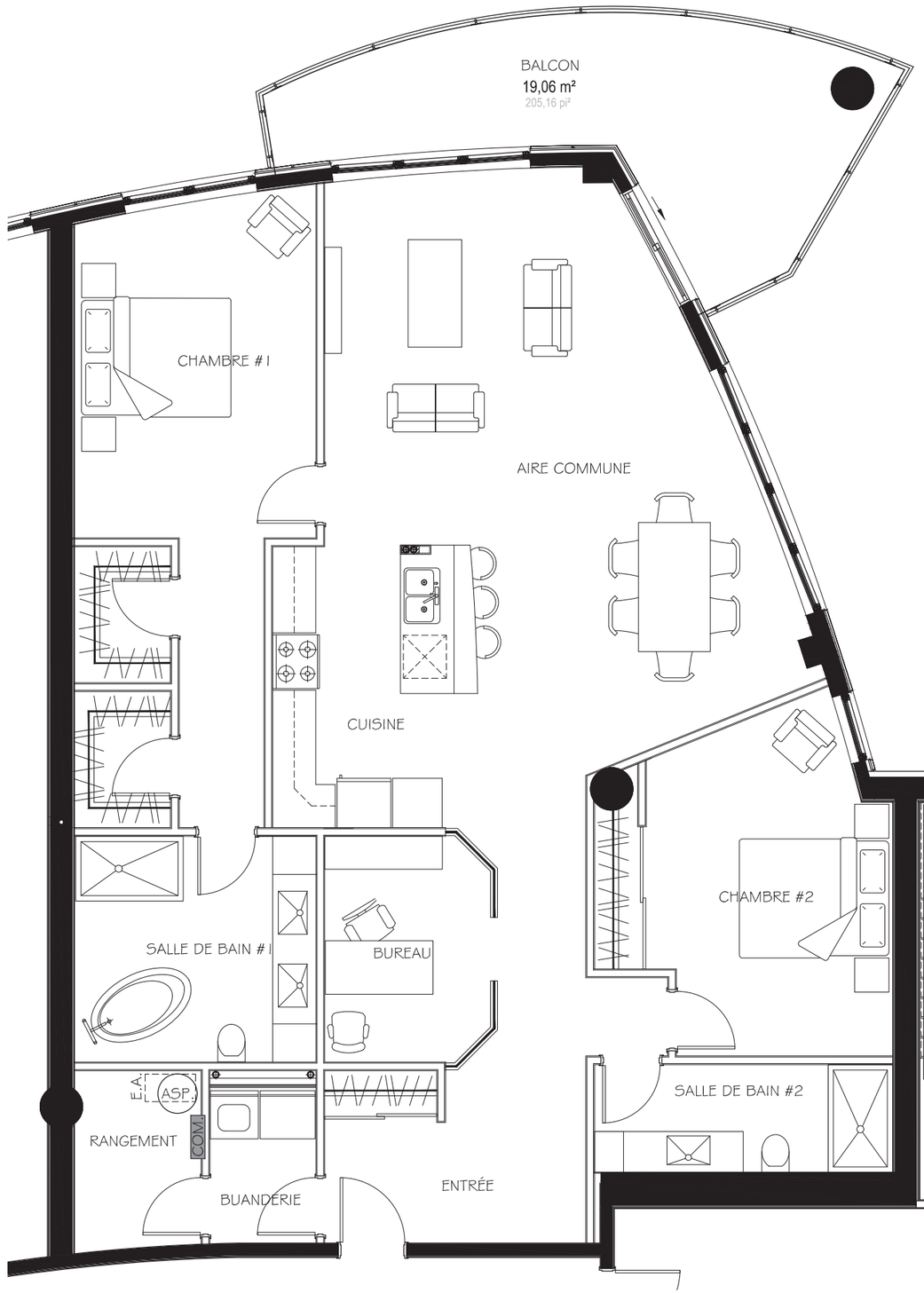
VUE DE LA TERRASSE AU TOÎT



LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

TOITURE ET TERRASSE AU TOÎT

Échelle: 1:200



701
601
501
401
301
201

SUPERFICIE BRUTE:
163,75 m²
1762,65 pi²

SUPERFICIE NETTE:
152,16 m²
1637,90 pi²

SUPERFICIES DES LOGEMENTS

LA SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS.

LA SUPERFICIE NETTE DE PLANCHER EST CALCULÉE À LA SURFACE INTÉRIEURE DES MURS EXTÉRIEURS ET MITOYENS. ELLE ENGLOBE TOUTES LES CLOISONS INTERNES AU LOGEMENT, LES ÉQUIPEMENTS, LES PUITS INTÉRIEURS DE MÉCANIQUE, MÊME SI CES ESPACES SONT COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU SERVENT AUX BESOINS MÉCANIQUES DE L'IMMEUBLE, MESURÉE À PARTIR DE L'INTÉRIEUR DES PARTIES DOMINANTES DES MURS EXTÉRIEURS ET DES MURS COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU À D'AUTRES SERVICES DE L'IMMEUBLE, TEL QUE PRÉPARÉ POUR L'UTILISATION PAR LE LOCATAIRE OU LE PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT, À L'EXCLUSION DE L'ÉPAISSEUR DES REVÊTEMENTS SPÉCIAUX.

CES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT À L'ÉTAPE CONCEPT. ELLES PEUVENT DIFFÉRER LÉGÈREMENT LORS DE LA RÉALISATION.

NOTES:

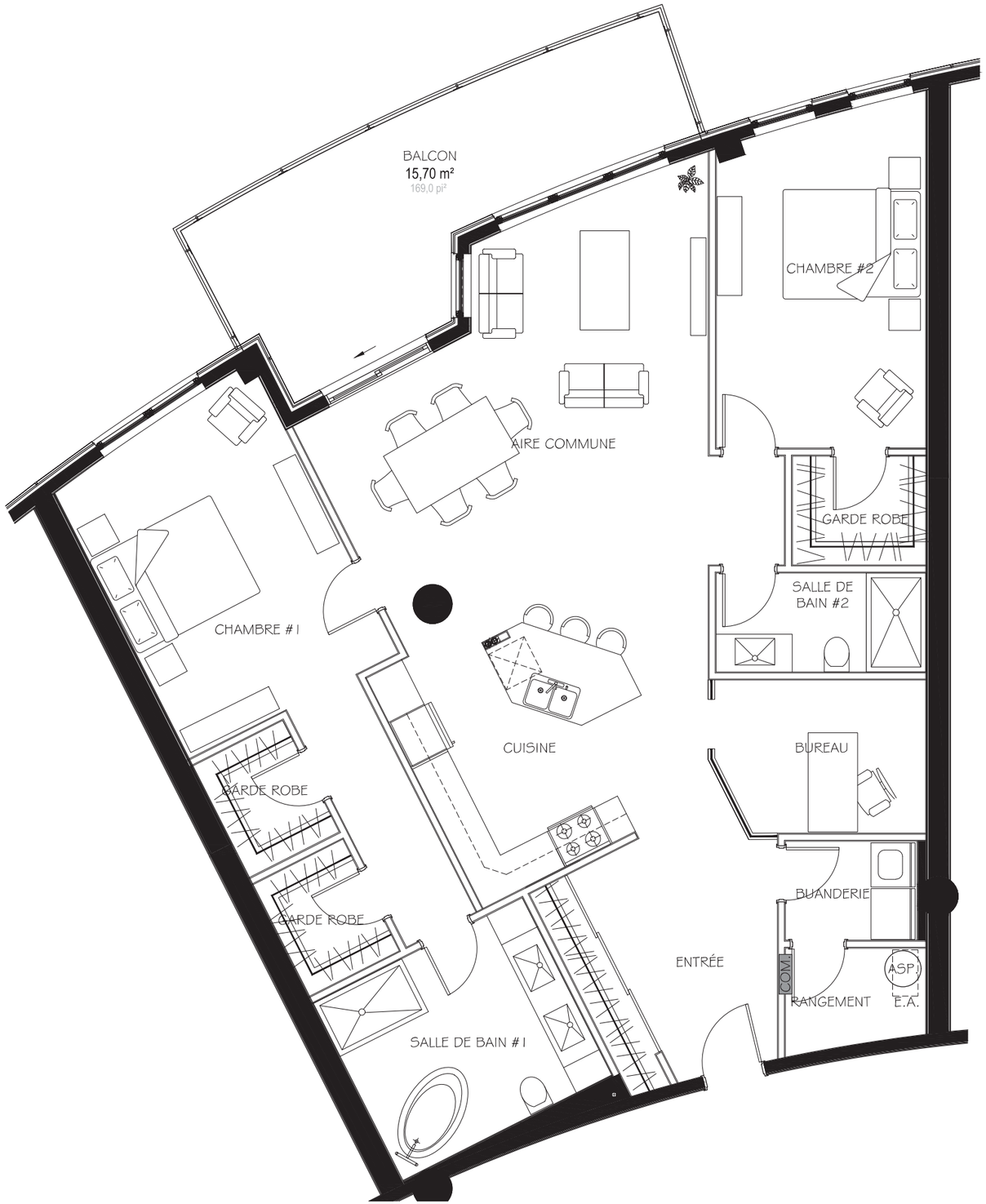
- LES UNITÉS COMPORTERONT DES RETOMBÉES DE PLAFOND NÉCESSAIRES À LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET ADAPTÉES EN FONCTION DES BESOINS.

- LE MOBILIER ET LES ÉLECTROMÉNAGERS SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

LOGEMENTS 701, 601, 501, 401, 301, 201

Échelle: 1:75



702
602
502
402
302
202

SUPERFICIE BRUTE:
159,28 m²
1714,53 pi²

SUPERFICIE NETTE:
146,76 m²
1579,76 pi²

SUPERFICIES DES LOGEMENTS

LA SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS.

LA SUPERFICIE NETTE DE PLANCHER EST CALCULÉE À LA SURFACE INTÉRIEURE DES MURS EXTÉRIEURS ET MITOYENS. ELLE ENGLOBE TOUTES LES CLOISONS INTERNES AU LOGEMENT, LES ÉQUIPEMENTS, LES PUITS INTÉRIEURS DE MÉCANIQUE, MÊME SI CES ESPACES SONT COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU SERVENT AUX BESOINS MÉCANIQUES DE L'IMMEUBLE, MESURÉE À PARTIR DE L'INTÉRIEUR DES PARTIES DOMINANTES DES MURS EXTÉRIEURS ET DES MURS COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU À D'AUTRES SERVICES DE L'IMMEUBLE, TEL QUE PRÉPARÉ POUR L'UTILISATION PAR LE LOCATAIRE OU LE PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT, À L'EXCLUSION DE L'ÉPAISSEUR DES REVÊTEMENTS SPÉCIAUX.

CES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT À L'ÉTAPE CONCEPT. ELLES PEUVENT DIFFÉRER LÉGÈREMENT LORS DE LA RÉALISATION.

NOTES:

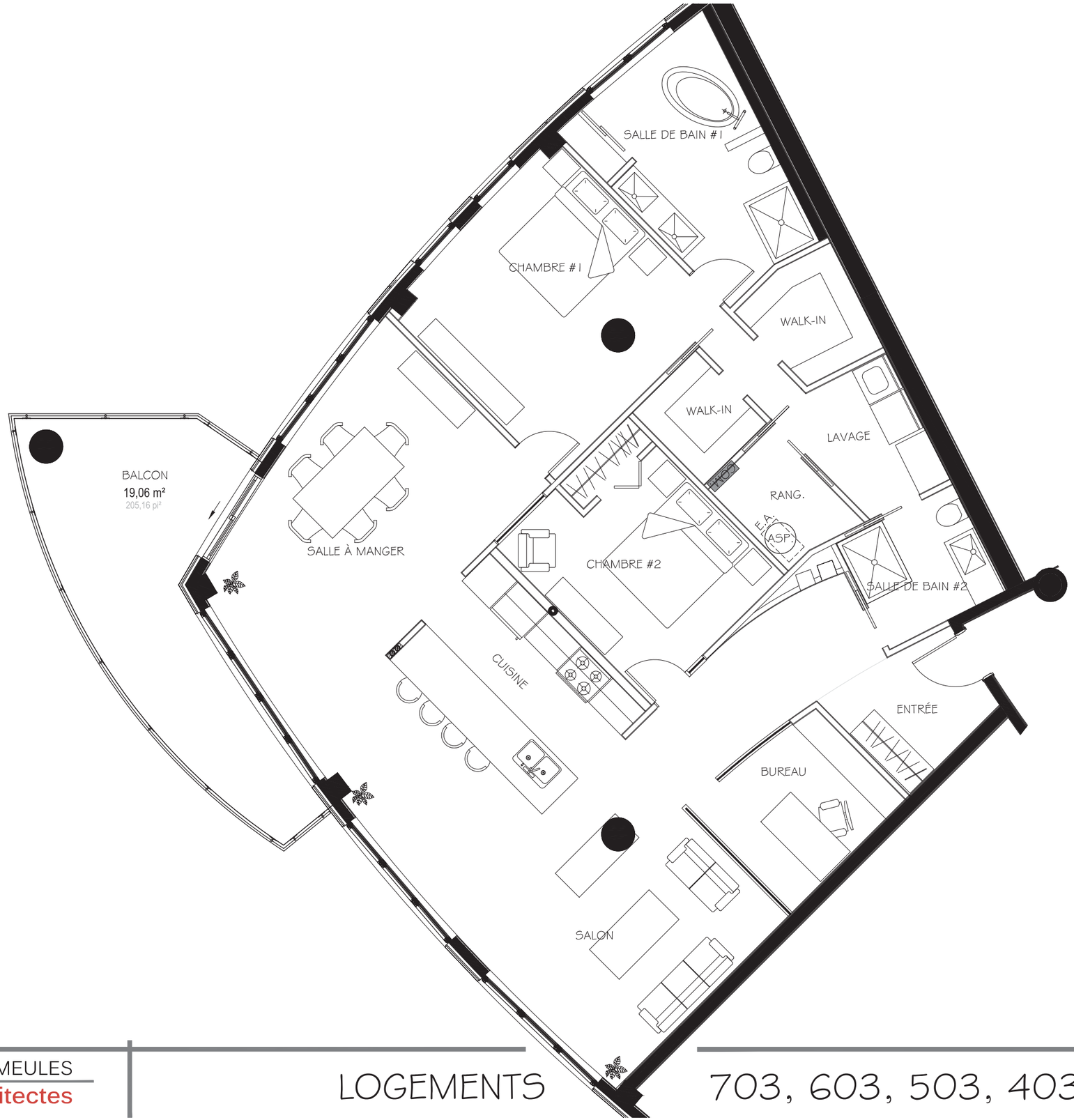
- LES UNITÉS COMPORTERONT DES RETOMBÉES DE PLAFOND NÉCESSAIRES À LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET ADAPTÉES EN FONCTION DES BESOINS.

- LE MOBILIER ET LES ÉLECTROMÉNAGERS SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

LOGEMENTS 702, 602, 502, 402, 302, 202

Échelle: 1:75



703
603
503
403
303
203

SUPERFICIE BRUTE:
170,59 m²
1836,27 pi²

SUPERFICIE NETTE:
157,48 m²
1695,15 pi²

SUPERFICIES DES LOGEMENTS

LA SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS.

LA SUPERFICIE NETTE DE PLANCHER EST CALCULÉE À LA SURFACE INTÉRIEURE DES MURS EXTÉRIEURS ET MITOYENS. ELLE ENGLOBE TOUTES LES CLOISONS INTERNES AU LOGEMENT, LES ÉQUIPEMENTS, LES PUITS INTÉRIEURS DE MÉCANIQUE, MÊME SI CES ESPACES SONT COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU SERVENT AUX BESOINS MÉCANIQUES DE L'IMMEUBLE, MESURÉE À PARTIR DE L'INTÉRIEUR DES PARTIES DOMINANTES DES MURS EXTÉRIEURS ET DES MURS COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU À D'AUTRES SERVICES DE L'IMMEUBLE, TEL QUE PRÉPARÉ POUR L'UTILISATION PAR LE LOCATAIRE OU LE PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT, À L'EXCLUSION DE L'ÉPAISSEUR DES REVÊTEMENTS SPÉCIAUX.

CES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT À L'ÉTAPE CONCEPT. ELLES PEUVENT DIFFÉRER LÉGÈREMENT LORS DE LA RÉALISATION.

NOTES:

- LES UNITÉS COMPORTERONT DES RETOMBÉES DE PLAFOND NÉCESSAIRES À LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET ADAPTÉES EN FONCTION DES BESOINS.

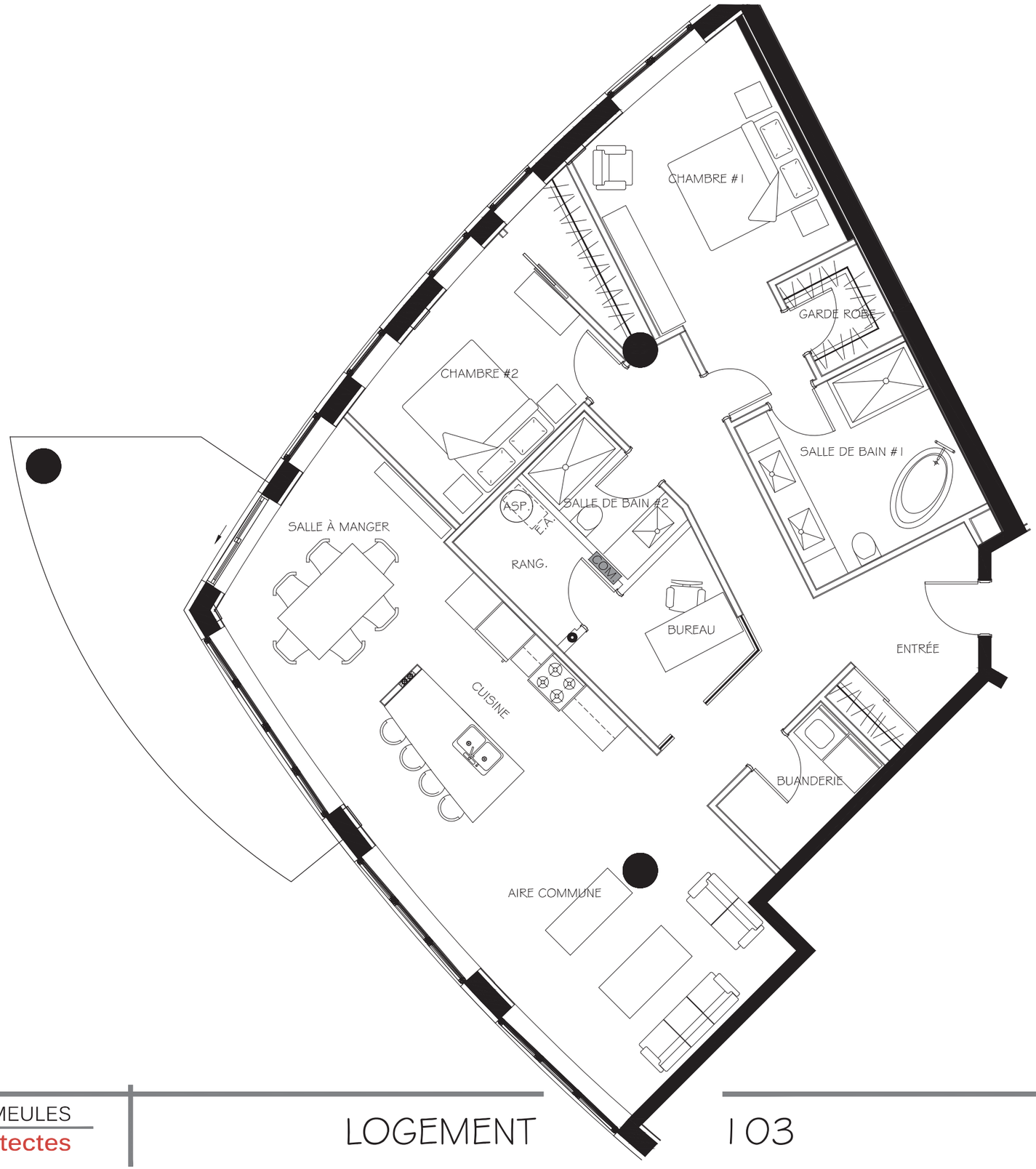
- LE MOBILIER ET LES ÉLECTROMÉNAGERS SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

LOGEMENTS

703, 603, 503, 403, 303, 203

Échelle: 1:75



103

SUPERFICIE BRUTE:
157,80 m²
1698,60 pi²

SUPERFICIE NETTE:
141,41m²
1522,17 pi²

SUPERFICIES DES LOGEMENTS

LA SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS.

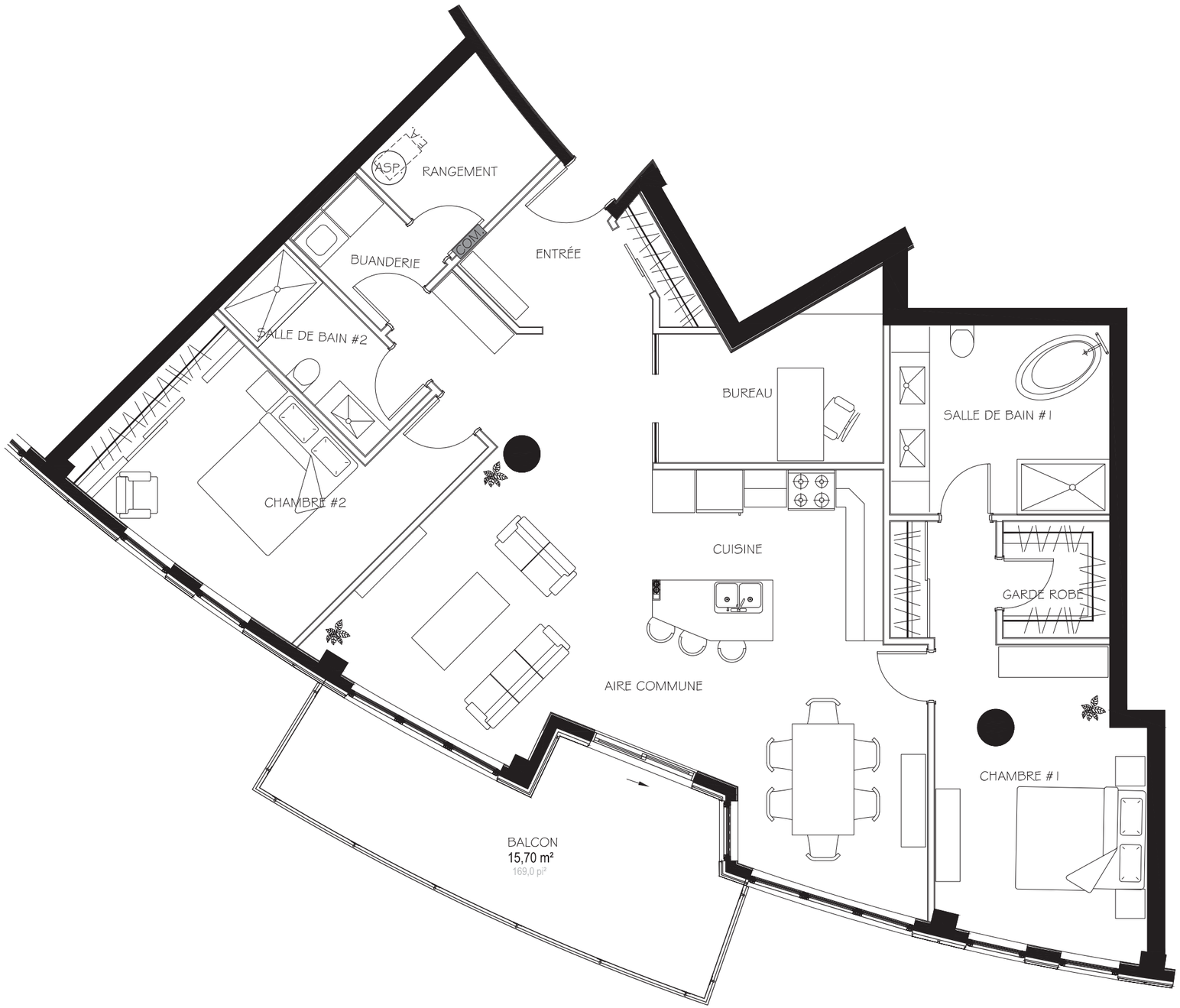
LA SUPERFICIE NETTE DE PLANCHER EST CALCULÉE À LA SURFACE INTÉRIEURE DES MURS EXTÉRIEURS ET MITOYENS. ELLE ENGLOBE TOUTES LES CLOISONS INTERNES AU LOGEMENT, LES ÉQUIPEMENTS, LES PUITS INTÉRIEURS DE MÉCANIQUE, MÊME SI CES ESPACES SONT COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU SERVENT AUX BESOINS MÉCANIQUES DE L'IMMEUBLE, MESURÉE À PARTIR DE L'INTÉRIEUR DES PARTIES DOMINANTES DES MURS EXTÉRIEURS ET DES MURS COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU À D'AUTRES SERVICES DE L'IMMEUBLE, TEL QUE PRÉPARÉ POUR L'UTILISATION PAR LE LOCATAIRE OU LE PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT, À L'EXCLUSION DE L'ÉPAISSEUR DES REVÊTEMENTS SPÉCIAUX.

CES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT À L'ÉTAPE CONCEPT. ELLES PEUVENT DIFFÉRER LÉGÈREMENT LORS DE LA RÉALISATION.

NOTES:

- LES UNITÉS COMPORTERONT DES RETOMBÉES DE PLAFOND NÉCESSAIRES À LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET ADAPTÉES EN FONCTION DES BESOINS.

- LE MOBILIER ET LES ÉLECTROMÉNAGERS SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.



704
604
504
404
304

SUPERFICIE BRUTE:
154,60 m²
1664,15 pi²

SUPERFICIE NETTE:
142,44 m²
1533,26 pi²

SUPERFICIES DES LOGEMENTS

LA SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS.

LA SUPERFICIE NETTE DE PLANCHER EST CALCULÉE À LA SURFACE INTÉRIEURE DES MURS EXTÉRIEURS ET MITOYENS. ELLE ENGLOBE TOUTES LES CLOISONS INTERNES AU LOGEMENT, LES ÉQUIPEMENTS, LES PUITS INTÉRIEURS DE MÉCANIQUE, MÊME SI CES ESPACES SONT COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU SERVENT AUX BESOINS MÉCANIQUES DE L'IMMEUBLE, MESURÉE À PARTIR DE L'INTÉRIEUR DES PARTIES DOMINANTES DES MURS EXTÉRIEURS ET DES MURS COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU À D'AUTRES SERVICES DE L'IMMEUBLE, TEL QUE PRÉPARÉ POUR L'UTILISATION PAR LE LOCATAIRE OU LE PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT, À L'EXCLUSION DE L'ÉPAISSEUR DES REVÊTEMENTS SPÉCIAUX.

CES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT À L'ÉTAPE CONCEPT. ELLES PEUVENT DIFFÉRER LÉGÈREMENT LORS DE LA RÉALISATION.

NOTES:

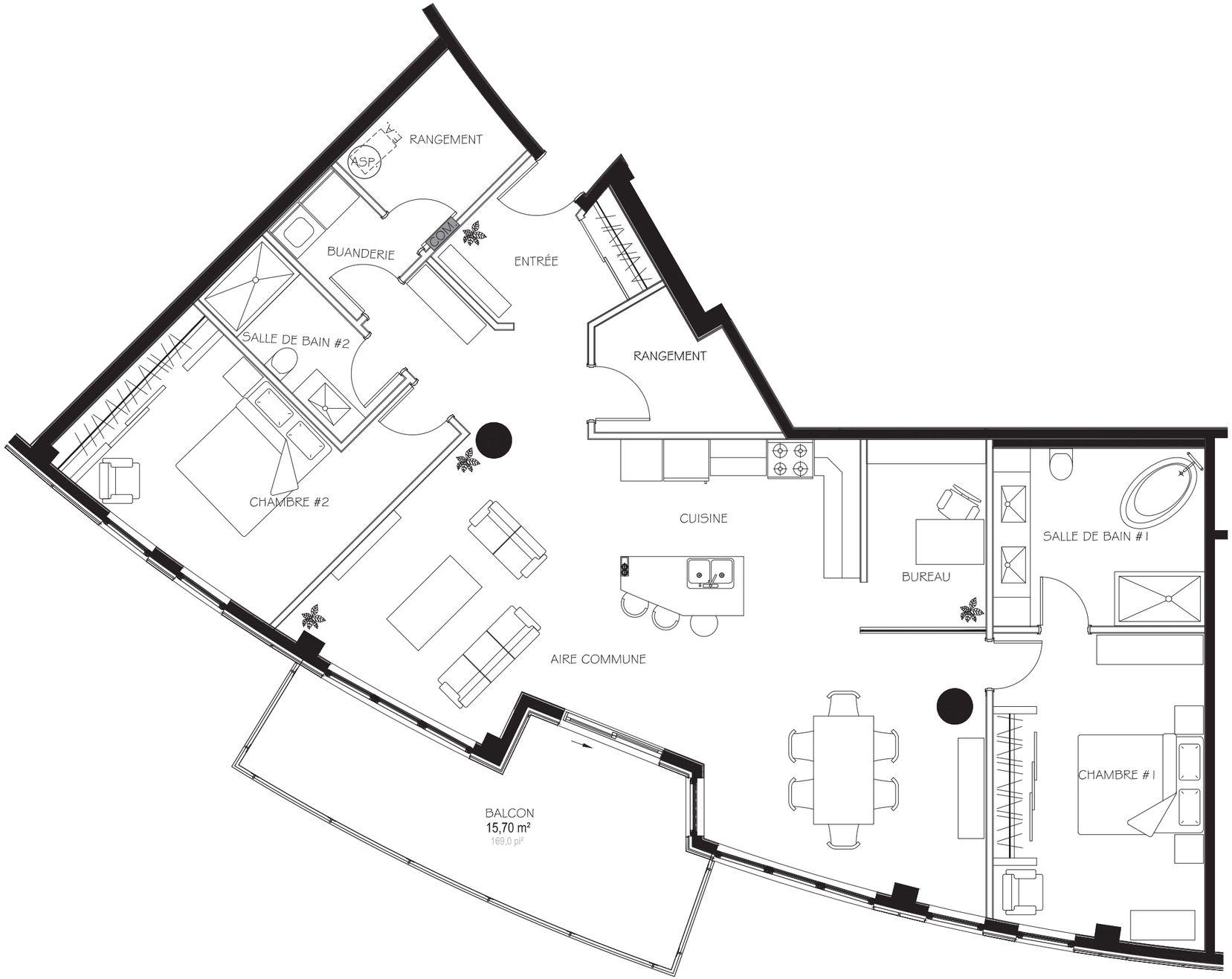
- LES UNITÉS COMPORTERONT DES RETOMBÉES DE PLAFOND NÉCESSAIRES À LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET ADAPTÉES EN FONCTION DES BESOINS.

- LE MOBILIER ET LES ÉLECTROMÉNAGERS SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

LOGEMENTS 704, 604, 504, 404, 304

Échelle: 1:75



204

SUPERFICIE BRUTE:
159,76 m²
1719,70 pi²

SUPERFICIE NETTE:
147,44m²
1587,08 pi²

SUPERFICIES DES LOGEMENTS

LA SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS.

LA SUPERFICIE NETTE DE PLANCHER EST CALCULÉE À LA SURFACE INTÉRIEURE DES MURS EXTÉRIEURS ET MITOYENS. ELLE ENGLOBE TOUTES LES CLOISONS INTERNES AU LOGEMENT, LES ÉQUIPEMENTS, LES PUITS INTÉRIEURS DE MÉCANIQUE, MÊME SI CES ESPACES SONT COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU SERVENT AUX BESOINS MÉCANIQUES DE L'IMMEUBLE, MESURÉE À PARTIR DE L'INTÉRIEUR DES PARTIES DOMINANTES DES MURS EXTÉRIEURS ET DES MURS COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU À D'AUTRES SERVICES DE L'IMMEUBLE, TEL QUE PRÉPARÉ POUR L'UTILISATION PAR LE LOCATAIRE OU LE PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT, À L'EXCLUSION DE L'ÉPAISSEUR DES REVÊTEMENTS SPÉCIAUX.

CES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT À L'ÉTAPE CONCEPT. ELLES PEUVENT DIFFÉRER LÉGÈREMENT LORS DE LA RÉALISATION.

NOTES:

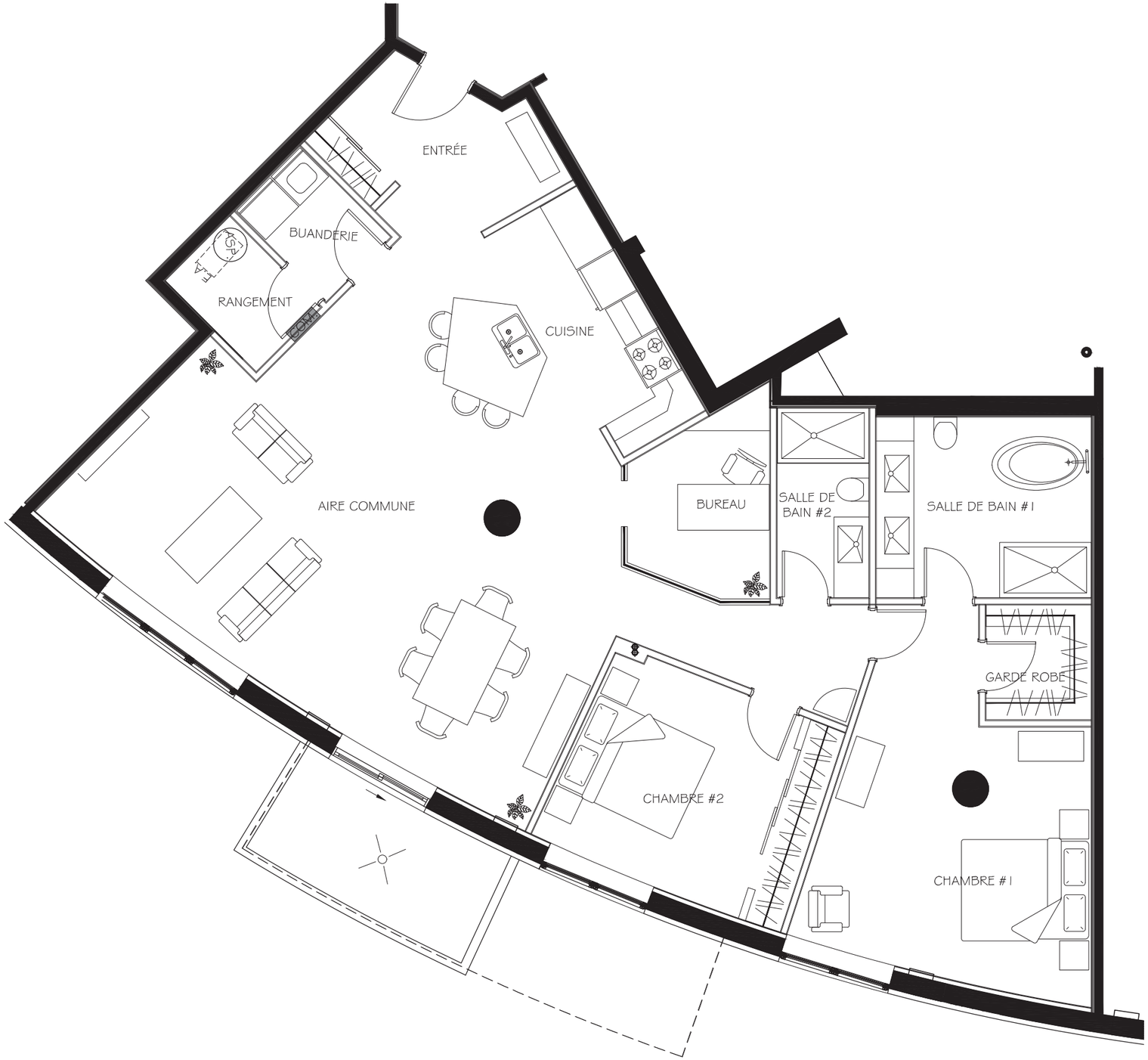
- LES UNITÉS COMPORTERONT DES RETOMBÉES DE PLAFOND NÉCESSAIRES À LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET ADAPTÉES EN FONCTION DES BESOINS.

- LE MOBILIER ET LES ÉLECTROMÉNAGERS SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

LOGEMENT 204

Échelle: 1:75



104

SUPERFICIE BRUTE:
166,88 m²
1796,34 pi²

SUPERFICIE NETTE:
152,54m²
1641,98 pi²

SUPERFICIES DES LOGEMENTS

LA SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS.

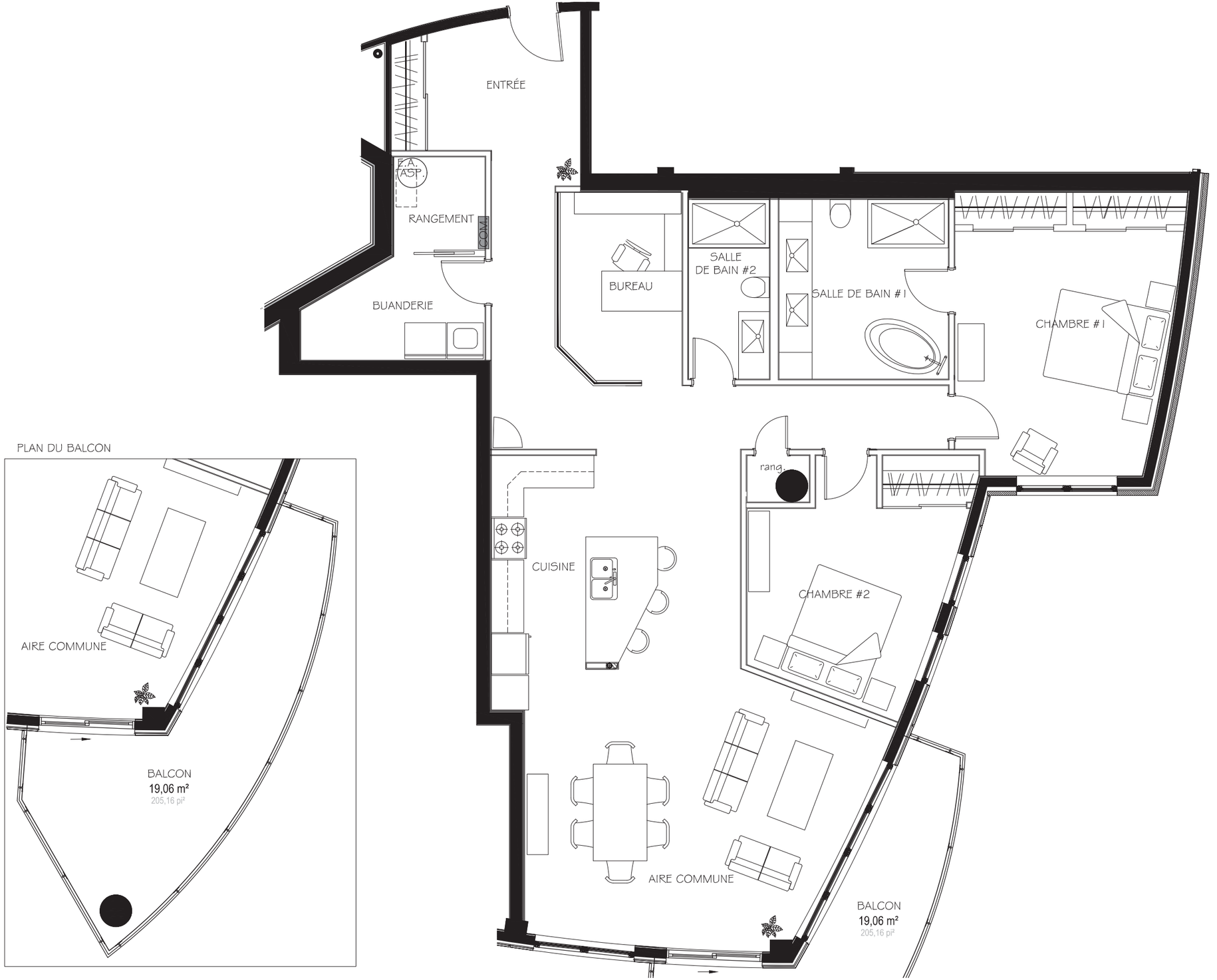
LA SUPERFICIE NETTE DE PLANCHER EST CALCULÉE À LA SURFACE INTÉRIEURE DES MURS EXTÉRIEURS ET MITOYENS. ELLE ENGLOBE TOUTES LES CLOISONS INTERNES AU LOGEMENT, LES ÉQUIPEMENTS, LES PUITS INTÉRIEURS DE MÉCANIQUE, MÊME SI CES ESPACES SONT COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU SERVENT AUX BESOINS MÉCANIQUES DE L'IMMEUBLE, MESURÉE À PARTIR DE L'INTÉRIEUR DES PARTIES DOMINANTES DES MURS EXTÉRIEURS ET DES MURS COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU À D'AUTRES SERVICES DE L'IMMEUBLE, TEL QUE PRÉPARÉ POUR L'UTILISATION PAR LE LOCATAIRE OU LE PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT, À L'EXCLUSION DE L'ÉPAISSEUR DES REVÊTEMENTS SPÉCIAUX.

CES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT À L'ÉTAPE CONCEPT. ELLES PEUVENT DIFFÉRER LÉGÈREMENT LORS DE LA RÉALISATION.

NOTES:

- LES UNITÉS COMPORTERONT DES RETOMBÉES DE PLAFOND NÉCESSAIRES À LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET ADAPTÉES EN FONCTION DES BESOINS.

- LE MOBILIER ET LES ÉLECTROMÉNAGERS SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.



PLAN DU BALCON

705
605
505
405
305

SUPERFICIE BRUTE:
167,63 m²
1804,40 pi²

SUPERFICIE NETTE:
152,80m²
1644,79 pi²

SUPERFICIES DES LOGEMENTS

LA SUPERFICIE BRUTE DE PLANCHER EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS.

LA SUPERFICIE NETTE DE PLANCHER EST CALCULÉE À LA SURFACE INTÉRIEURE DES MURS EXTÉRIEURS ET MITOYENS. ELLE ENGLOBE TOUTES LES CLOISONS INTERNES AU LOGEMENT, LES ÉQUIPEMENTS, LES PUITS INTÉRIEURS DE MÉCANIQUE, MÊME SI CES ESPACES SONT COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU SERVENT AUX BESOINS MÉCANIQUES DE L'IMMEUBLE, MESURÉE À PARTIR DE L'INTÉRIEUR DES PARTIES DOMINANTES DES MURS EXTÉRIEURS ET DES MURS COMMUNS À D'AUTRES LOGEMENTS OU À D'AUTRES SERVICES DE L'IMMEUBLE, TEL QUE PRÉPARÉ POUR L'UTILISATION PAR LE LOCATAIRE OU LE PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT, À L'EXCLUSION DE L'ÉPAISSEUR DES REVÊTEMENTS SPÉCIAUX.

CES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT À L'ÉTAPE CONCEPT. ELLES PEUVENT DIFFÉRER LÉGÈREMENT LORS DE LA RÉALISATION.

NOTES:

- LES UNITÉS COMPORTERONT DES RETOMBÉES DE PLAFOND NÉCESSAIRES À LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT ET ADAPTÉES EN FONCTION DES BESOINS.

- LE MOBILIER ET LES ÉLECTROMÉNAGERS SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.

LAROCHELLE et DESMEULES
architectes
www.ldarch.ca

LOGEMENTS 705, 605, 505, 405, 305

Échelle: 1:75